

Helcio Kronberg Leiloeiro Público Oficial - Nº 653 CPF: 085.187.848-24

# AUTO DE ARREMATAÇÃO LEILÃO 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AUTOS Nº: 0011878-74.2015.8.16.0033

**AÇÃO DE: FALÊNCIA** 

EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE PROPLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE PROPLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA

LEILÃO Nº: 24075/2020

Em 17/08/2020, a partir das 10:00hs, na cidade de CURITIBA-PR, na , realizou-se o leilão designado nos autos do processo supra citados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leiloado conforme descrito a seguir.

ARREMATANTE: Nitaplast Indústria e Comércio de Plásticos Industriais Ltda | CNPJ: 82.295.817/0001-07 ENDEREÇO: RUA APUCARANA, 1078, Barracão, 83.324-450, PINHAIS, PR

TELEFONE: (041) 30331575

REPRESENTANTE LEGAL: Marcos victor siedel | CPF: 462.600.569-15, RG: 577014

PROFISSÃO: EMPRESARIO **ESTADO CIVIL: Casado** 

ENDEREÇO: rua engenheiro Francisco Beltrão, 40, jardim social, 83.520-430, CURITIBA, PR

TELEFONE: (041) 30331575 CELULAR: (041) 995380001

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO NO LEILÃO: 1078

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):

- LOTE Nº 24075.025: LOTE ÚNICO: IMÓVEL COM AREA DE TERRENO DE 3.036M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.868,00M2, LOCALIZADO À RUA MANOEL BANDEIRA, 705, PINHAIS/PR. Lote de terreno urbano nº 821-A-2-A da Planta "Núcleo Colonial de Pinhais", com área de terreno total de 3.036,00m² e seis benfeitorias, com área útil de construção de aproximadamente 1.868,00m², localizados na Rua Manoel Bandeira, nº 705, Vargem Grande, Pinhais/PR. Imóvel descrito na matrícula 17.007 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. A área construída é aproximada, pois, na matrícula do imóvei, consta averbada a construção de apenas 593,31m² não se encontram averbadas na matrícula. A área total construída cadastrada na Prefeitura de Pinhais/PR é de 1.868m². No imóvel foram verificadas as seguintes benfeitorias: Benfeitoria 1: Local destinado à entrada da antiga empresa. A edificação possui dois pavimentos. No pavimento inferior constam os seguintes locais: A entrada, com porta, tipo abrir, de vidros em sua dimensão, o qual encontram-se quebrados, há também uma escada de acesso ao piso superior, construída em granito preto e corrimão de alumínio; 3 salas de escritório; 1 sala onde era o refeitório; e 2 vestiários, sendo um feminino e um masculino. O local apresenta piso de cerâmica, paredes em alvenaria com pintura e revestimentos brancos, e esquadrias de alumínio. Verificaram-se alguns pontos de infiltração no refeitório. Já no pavimento superior constam os seguintes locais: Hall de entrada, cozinha pequena, sala principal, 4 salas comercias, e 2 banheiros, sendo um feminino e um masculino. As divisórias do local são de Eucatex com janelas de vidro, o piso é cerâmico, esquadrias de alumínio, forro aparentemente de gesso, e banheiros de alvenaria com revestimento branco. Área aproximada total de 250,00m² Benfeitoria 2: Local destinado aos funcionários da empresa. Possui 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha e uma sala grande na entrada. Piso de cerâmica, paredes de divisória de Eucatex, banheiros e cozinha com revestimento cerâmico branco nas paredes, porta de entrada igual da Benfeitoria 1 com vidros quebrados, forro aparentemente de gesso. Foram encontrados diversos pontos de infiltração pelo forro e parede, além de luminárias com avarias. Área aproximada total de 93,31m². Benfeitoria 3: Galpão lado esquerdo, construído em supra estrutura de concreto, treliças metálicas para cobertura, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 500,00m². Benfeitoria 4: Galpão meio, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 5: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 5: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 5: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 4: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 4: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 4: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria 4: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto. concreto, treliças metálicas para cobertura, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 500,00². Foram identificados diversos pontos de infiltração e destacamento da pintura, além da existência de dois banheiros para funcionários, um masculino e um feminino. Benfeitoria 6: Local destinado ao portios de l'initiação de destacamento da pintura, alem da existencia de dois banneiros para funcionarios, um masculino e um reminino. Benietiona 6: Local destinado ad depósito de materiais. Área aproximada de 99,69m². Indicação Fiscal: 25,010,0413,001. Localização: Latitude: -25,440941° / Longitude: -49,177948°. Caberá ao arrematante regularizar e/ou efetuar a demolição das benfeitorias eventualmente irregulares. Imóvel desocupado (em posse da Massa Falida). No local, encontram-se armazenados os bens móveis e maquinário da Massa, os quais não integram este lote. Maiores detalhes sobre o bem podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no moro. 457 dos autos de falência, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.hkleiloes.com.br). Lance Inicial em Primeiro Leilão (valor de avaliação): R\$ 2.050.600,00. Lance Inicial em Segundo Leilão (valor equivalente a 60% do valor de avaliação): R\$ 1.230.360,00

VALOR DE ARREMATE: UM MILHÃO, QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E SESSENTA REAIS (R\$ 1.468.360,00)

PAGOS DA SEGUINTE FORMA:

- À VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO

VALOR DE COMISSÃO: 5,00% SOBRE O VALOR DE ARREMATE TOTALIZANDO SETENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E DEZOITO REAIS (R\$ 73.418,00)

PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

**CURITIBA, 17/08/2020** 

LICITANTE COMPRADOR

HELCIO KRONBERG Leiloeiro Público Oficia

duonberg:

JUIZ DE DIREITO

# NOTAS:

O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão.

- Os valores de Arremate e Comissão pagos em cheques só serão dados como quitados a partir da compensação Bancária dos cheques utilizados para seu pagamento.

AÇÃO DE: FALÊNCIA



Helcio Kronberg Leiloeiro Público Oficial - № 653 CPF: 085.187.848-24

#### CERTIDÃO DE LEILÃO 1º VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

AUTOS Nº: 0011878-74.2015.8.16.0033

EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE PROPLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE PROPLAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA

LEILÃO Nº: 24075/2020

CERTIFICO E DOU FÉ que, na data abaixo indicada, Nitaplast Indústria e Comércio de Plásticos Industriais Ltda, inscrita no CNPJ: 82.295.817/0001-07, com sede na RUA APUCARANA, 1078, Barracão, CEP:83.324-450, PINHAIS, PR, Telefone: (041) 30331575. Neste ato representada por seu representante legal Marcos victor siedel, EMPRESARIO, inscrito no CPF: 462.600.569-15, Casado, residente na rua engenheiro Francisco Beltrão, 40, jardim social, CEP: 83.520-430, CURITIBA, PR, Telefone: (041) 30331575 arrematou em Leilão o(s) bem(ns) conforme descrito a seguir.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):

· **LOTE № 2407\$.Ó25**: LÒTÉ ÚNICO: IMÓVEL COM AREA DE TERRENO DE 3.036M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.868,00M2, LOCALIZADO À RUA MANOEL BANDEIRA, 705, PINHAIS/PR. Lote de terreno urbano nº 821-A-2-A da Planta "Núcleo Colonial de Pinhais", com área de terreno total de 3.036,00m² e seis benfeitorias, com área útil de construção de aproximadamente 1.868,00m², localizados na Rua Manoel Bandeira, nº 705, Vargem Grande, Pinhais/PR. Imóvel descrito na matrícula 17.007 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR. A área construída é aproximada, pois, na matrícula do imóvel, consta averbada a construção de apenas 593,31m² não se encontram averbadas na matrícula. A área total construída cadastrada na Prefeitura de Pinhais/PR é de 1.868m². No imóvel foram verificadas as seguintes benfeitorias: Benfeitoria 1: Local destinado à entrada da antiga empresa. A edificação possui dois pavimentos. No pavimento inferior constam os seguintes locais: A entrada, com porta, tipo abrir, de vidros em sua dimensão, o qual encontram-se quebrados, há também uma escada de acesso ao piso superior, construída em granito preto e corrimão de alumínio; 3 salas de escritório; 1 sala onde era o refeitório; e 2 vestiários, sendo um feminino e um masculino. O local apresenta piso de ocerâmica, paredes em alvenaria com pintura e revestimentos brancos, e esquadrias de alumínio. Verificaram-se alguns pontos de infiltração no refeitório. Já no pavimento superior constam os seguintes locais: Hall de entrada, cozinha pequena, sala principal, 4 salas comercias, e 2 banheiros, sendo um feminino e um masculino. As divisórias do local são de Eucatex com janelas de vidro, o piso é cerâmico, esquadrias de alumínio, forro aparentemente de gesso, e banheiros de alvenaria com revestimento branco. Área aproximada total de 250,00m² Benfeitoria 2: Local destinado aos funcionários da empresa. Possui 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha e uma sala grande na entrada. Piso de cerâmica, paredes de divisória de Eucatex, banheiros e cozinha com revestimento cerâmico branco nas paredes, porta de entrada igual da Benfeitoria 1 com vidros quebrados, forro aparentemente de gesso. Foram encontrados diversos pontos de infiltração pelo forro e parede, além de luminárias com avarias. Área aproximada total de 93,31m². Benfeitoria 3: Galpão lado esquerdo, construído em supra estrutura de concreto, treliças metálicas para cobertura, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 500,00m². Benfeitoria 4: Galpão meio, construído em supra estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 425,00m². Benfeitoria,5: Galpão lado direito, construído em supra estrutura de concreto, treliças metálicas para cobertura, fechamento em alvenaria, telhas de fibrocimento e piso industrial. Área aproximada de 500,00². Foram identificados diversos pontos de infiltração e destacamento da pintura, além da existência de dois banheiros para funcionários, um masculino e um feminino. Benfeitoria 6: Local destinado ao depósito de materiais. Área aproximada de 99,69m². Indicação Fiscal: 25.010.0413.001. Localização: Latitude: -25.440941° / Longitude: -49.177948°. Caberá ao arrematante regularizar e/ou efetuar a demolição das benfeitorias eventualmente irregulares. Imóvel desocupado (em posse da Massa Falida). No local, encontram-se armazenados os bens móveis e maquinário da Massa, os quais não integram este lote. Maiores detalhes sobre o bem podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 457 dos autos de falência, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.hkleiloes.com.br). Lance Inicial em Primeiro Leilão (valor de avaliação): R\$

2.050.600,00. Lance Inicial em Segundo Leilão (valor equivalente a 60% do valor de avaliação): R\$ 1.230.360,00 VALOR DE ARREMATE: UM MILHÃO, QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E SESSENTA REAIS (R\$ 1.468.360,00)

## PAGOS DA SEGUINTE FORMA:

- A VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO
- DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

VALOR DE COMISSÃO: 5.00% SOBRE O VALOR DE ARREMATE TOTALIZANDO SETENTA E TRÊS MIL E QUATROCENTOS E DEZOITO REAIS (R\$ 73.418.00)

PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

CURITIBA, 17/08/2020

HELCIO KRONBERG Leiloeiro Público Oficial

#### NOTAS.

- O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão.
- Os valores de Árremate e Comissão pagos em cheques só serão dados como quitados a partir da compensação Bancária dos cheques utilizados para seu pagamento.
- Este leilão foi amplamente divulgado através de editais, impressos e lidos no início do leilão. Declaro estar de acordo com todas as condições do leilão, conforme comunicação impressa e divulgada oralmente na abertura do Leilão, não tendo nenhuma observação e/ou restrição a fazer.

conforme MP no 2.200-2/2001, Documento assinado digitalmente,

Data de Emissão: 17/08/2020 - Hora: 13:08:00 #10

CEP:

CPF/CNPJ:

#### **RECIBO DO SACADO**

CAIXA 104-0 10498.39291 78000.100046 12193.336265 4 83790146836000 Cedente / Beneficiário CPF/CNPJ do Beneficiário Agência / Código do Cedente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL 00.360.305/0001-04 3984 / 839297 N° do documento Nosso Número Valor do Documento 040398402292008176 14000000121933362-2 15/09/2020 1.468.360,00 (-) Desconto Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente): TRIBUNAL: TJ PARANA (-) Outras Deduções/Abatimentos COMARCA: CURITIBA VARA: CURITIBA - 01A VARA DE FALENCIA E RECUPERACAO JUD (+) Mora/Multa/Juros PROCESSO: 00118787420158160033 Nº GUIA: 1 JURISDICIONADOS: MASSA FALIDA DE PROPLAS INDUSTRIA E COME / MASSA FALIDA DE PROPLAS INDUSTRIA E (+) Outros Acréscimos CONTA: 3984 040 01454674 - 2 PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040398402292008176 (=) Valor Cobrado OBS: ARREMATANTE: MARCOS VICTOR SIEDEL CPF/CNPJ: 462.600.569-15 Sacado: ARREMATANTE: MARCOS VICTOR SIEDEL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)

CAIXA

Sacador/Avalista:

104-0

10498.39291 78000.100046 12193.336265 4 83790146836000

Local de pagamento PREFERENCIALMENTE NA REDE LOTERICA OU NAS AGENCIAS DA CAIXA						Vencimento 15/09/2020
3984 / 839297						
Data do documento	N° do documento	)	Espécie de docto.	Aceite	Data do processamento	Nosso Número
17/08/2020	0403984022	040398402292008176		s	17/08/2020	14000000121933362-2
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	<b>_</b>	Valor	(=) Valor do Documento
	CR	R\$				1.468.360,00
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente):						(-) Desconto
TRIBUNAL: TJ PARANA						() 0 1 5 1 7 (1) 5
COMARCA: CURITIBA						(-) Outras Deduções/Abatimentos
VARA: CURITIBA - 01A VARA DE FALENCIA E RECUPERACAO JUD						( ) ) ( ) ( )
PROCESSO: 00118787420158160033 N° GUIA: 1						(+) Mora/Multa/Juros
JURISDICIONADOS: MASSA FALIDA DE PROPLAS INDUSTRIA E COME / MASSA FALIDA DE PROPLAS INDUSTRIA E						(+) Outros Acréscimos
CONTA: 3984 040 01454674 - 2						(+) Outros Acrescimos
PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040398402292008176						(=) Valor Cobrado
OBS: ARREMATANTE:	MARCOS VICTOR SIEDE	<u>E</u> L				
Sacado: ARREMATANTE: MARCOS VICTOR SIEDEL						CPF/CNPJ: 462.600.569-15
						UF: CEP:
Sacador/Avalista:						CPF/CNPJ:

Autenticação - Ficha de Compensação



18/08/2020 Banco Itaú S/A



30 horas

## Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/Conta: 1656 04114-0 Nome da empresa: NITAPLAST IND PLAST INDS LTDA

CNPJ: **82.295.817/0001-07** 

# Dados do pagamento

Código de Barras: 10498.39291 78000.100046 12193.336265 4 83790146836000

Instituição emissora: 104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA

### Dados do Beneficiário

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR

Razão social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

# **Dados do Pagador**

Nome: ARREMATANTE MARCOS VICTOR SI

CPF/CNPJ: 462.600.569-15

Data de vencimento: 15/09/2020

Data de pagamento: 18/08/2020

Valor do Documento: 1.468.360,00

Desconto: 0,00

Juros/mora: 0,00

Multa: 0,00

Total de encargos: 0,00

Tipo de pagamento: Boleto outros bancos online

Valor do pagamento: 1.468.360,00

Pagamento realizado em espécie: Não

Seu número: TERRENO

Identificação do comprovante: TERRENO

Operação efetuada em 18/08/2020 às 11:00:13h via Itaú Empresas na internet. CTRL: 573484322000012

Autenticação: 5ED4AC9B25B1C95DA28FE11C210F5868D6F49E17

Diferenças relativas às instruções ou encargos programados para a data agendada serão apresentadas no "aceite de Boletos alterados pelo Beneficiário". Caso o aceite não seja realizado, o agendamento será cancelado.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

